

# 0 - 324 / 26.03.2025 OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul ZAHARIA IULIAN CNP- , identificat cu C.I. seria B.V. nr. , eliberat de SPCLER Braşov la data de 16.08.2012 domiciliat în Mun.Braşov, bld. Griviței, nr.68, bl.5 ap.10, județul Braşov, stare civilă divorțat, țară ROMANIA.

Prin Corgiu Sandel , CNP , în calitate de împuternicit, conform Procura speciala, nr. 1018/20.07.2022, identificat cu CI seria KZ nr. , eliberat de SPCLER HARSOVA la data de 07.10.2020, domiciliat în comuna Ciobanu, str. E , Jud. Constanta, starea civila casatorit, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,00 HA la pretul de 60.000 lei (șaizecimilei).

<sup>1)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare                         | Informații privind amplasamentul terenului |                       |                            |                                       |                            |                          | Categoria | Obs. |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------|------|
|                                     | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul (*)          | Suprafața<br>(ha) (*) | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr de<br>carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**) |           |      |
| Se completează<br>de către vânzător | CIOBANU<br>CONSTANTA                       | 2.00                  | 105164                     | 105164                                | 35/4                       | 93-4/205/1               | ARABIL    |      |
| Verificat<br>primărie <sup>1)</sup> | X                                          | X                     | X                          | X                                     | X                          | X                        | X         | X    |

(\*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

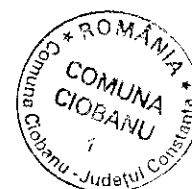
DA NU X

DATA

26.03.2025

Vânzător:  
ZAHARIA IULIAN

Prin împuternicit,  
CORGIU SANDEL



*[Signature]*

CONFORM CU  
ORIGINALUL

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>2)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>3)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.