

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii

1. **TEODORESCU CONSTANTIN**, nascut la data de 15.01.2009, CNP 1440316364227, in com.Ciobanu jud.Constanța, cu domiciliul în mun. Medgidia la data de 15.01.2009, CNP 1440316364227, eliberat de SPCLFP Medgidia la data de 15.01.2009, CNP 1440316364227, în nume propriu și în numele și pentru
2. **TEODORESCU STELIAN**, cu domiciliul în mun. Băneasa, jud. Buzău, CNP 1440316364227, eliberat de SPCLFP Băneasa la data de 23.09.2022, CNP 1440316364227, în nume propriu și în numele și pentru
3. **DUMITRU GHEORGHE**, nascut la data de 06.11.1974 în sat Ciobanu, (com.Ciobanu) jud.Constanța, cu domiciliul în mun. Medgidia, eliberat de SPCLFP Medgidia la data de 06.11.1974, CNP 1440316364227, în nume propriu și în numele și pentru
4. **BOLDEA ELENA**, nascută la data de 23.09.2022, CNP 1440316364227, eliberată de SPCLFP Hârșova la data de 23.09.2022, CNP 1440316364227, în nume propriu și în numele și pentru
5. **LEȚA MARIA**, nascută la data de 23.09.2022, CNP 1440316364227, eliberată de SPCLFP Hârșova la data de 23.09.2022, CNP 1440316364227, în nume propriu și în numele și pentru
6. **GHEORGHE OLIMPIA**, nascută la data de 23.09.2022, CNP 1440316364227, eliberată de SPCLFP Hârșova la data de 23.09.2022, CNP 1440316364227, în nume propriu și în numele și pentru
7. **ȚUGULAN CORNEL-LIVIU**, nascut la data de 23.09.2022, CNP 1440316364227, eliberat de SPCLFP Hârșova la data de 23.09.2022, CNP 1440316364227, în nume propriu și în numele și pentru
8. **ȚUGULAN ANA-MARIA**, cu domiciliul în sat Lăptăși, com.Ciobanu, jud.Constanța, eliberată de SPCLFP Hârșova la data de 23.09.2022, CNP 1440316364227, în nume propriu și în numele și pentru
9. **ȚUGULAN CARMEN-LAURA** cu domiciliul în sat Dudu, (com.Ciobanu) jud.Constanța, eliberată de SPCLFP Hârșova la data de 23.09.2022, CNP 1440316364227, în nume propriu și în numele și pentru
10. **MEZEI CRISTINA-MIHAELEA**, cu domiciliul în mun. Medgidia, jud.Sibiu, CNP 1440316364227, eliberată de SPCLFP Medgidia la data de 23.09.2022, CNP 1440316364227, în nume propriu și în numele și pentru

1517/23.09.2025 înputernicim prin prezenta pe

Dima Daniel, nascut la data de 26.06.2023, CNP 1440316364227, eliberat de SPCLFP Hârșova la data de 26.06.2023, CNP 1440316364227, în nume propriu și în numele și pentru

ca în numele nostru și pentru noi să-și vândă și înșuși, cota indiviză totală de 96/120 părți (1/2 părți - TEODORESCU STELIAN, 1/20 părți - TEODORESCU CONSTANTIN, 1/30 părți - DUMITRU GHEORGHE, 1/30 părți - BOLDEA ELENA, 1/30 părți - LEȚA MARIA, 1/20 părți - GHEORGHE OLIMPIA, 1/40 - ȚUGULAN CORNEL-LIVIU, 1/40 părți - ȚUGULAN ANA-MARIA, 1/40 părți - ȚUGULAN CARMEN-LAURA și 1/40 părți - MEZEI CRISTINA-MIHAELEA) vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,12 ha (cota 96/120 din 1,40 ha) la preț de 33.600 lei (trezeci și trei mii și șase sute lei).

983/14.10.2026

1) Se va completa în cifre și litere.
Condițiile de vânzare sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie	Obs.
	Orășul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr de tarla/lot (**)	Număr parcela (**)			
Se completează de către vânzător	CIOBANU CONSTANT A	1,12 ha Cota de 96/120 din 1,40 ha	104937	104937	35/1	934/34	ARABIL		
Verificat primar ¹⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care sa tina loc de contract de vanzare:
DA NU X

Vânzătorii,
TEODORESCU CONSTANTIN
TEODORESCU STELIAN
DUMITRU GHEORGHE
BOLDEA ELENA
LETA MARIA
GHEORGHE OLIMPIA
TUGULAN CORNEL-LIVIU
TUGULAN ANA-MARIA
TUGULAN CARMEN-LAURA
MEZEI CRISTINA-MIHAIELA

Prin împuternicit,
DIMA DANIEL

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
2) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt arabile, vitice, livezice, pepinierice viticele, pomiere, plantatiile de hamei și dintr. pășuni, lănczile, serele, solarile, răsadnile și altele asemenea, cele cu vegetație forestiera, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățit lănczile, dinmurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproducative care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
3) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
Cunoscând ca falsul în declaratii se pedepsește conform Legii nr. 266/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

[illegible]

1) Se va completa în cifre și litere.
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:
 Date privind identificarea terenului

Specificare		Informații privind amplasamentul terenului							Categorie	Obs.
Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)					
Se completeaza	CIOBANU CONSTANT A	0,6880 ha Cota de 96/120 din 0,86 ha	103691	103691	38/1	948/24	ARABIL			
de catre vanzator										
Verificat	X	X	X	X	X	X	X	X		
primarie ⁴⁾										

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare;
 DA NU X

Vanzatorii,
 TEODORESCU CONSTANTIN
 TEODORESCU STELIAN
 DUMITRU GHEORGHE
 BOLDEA ELENA
 LETA MARIA
 GHEORGHE OLIMPIA
 TUGULAN CORNEL-LIVIU
 TUGULAN ANA-MARIA
 TUGULAN CARMEN-LAURA
 MEZEI CRISTINA-MIHAELEA
 DIMA DANIEL
 Prin împuternicit,

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
 2) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt arabil, vite, livezi, pepeni, mere, viticole, pomice, plantatii de hamei si duzi, pasuni, tanele, serci, solarii, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasuni impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajari piscicole si de imbunatatit functiei, denumite tehnologice si de exploatare agricole, platforme si spatii de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
 3) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenta fiscala, evidenta de stare civila, altele asemenea.
 Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificari si completari ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

985/14.10.2026

1. **TEODORESCU CONSTANTIN**, născut la data de 15.01.2009, CNP 758423 eliberat de SPCLER Medgidia la data de 15.01.2009, CNP 154113131281, în baza Procurii transmisibile autentificate sub nr. 1896/29.08.2025

2. **TEODORESCU STELIAN**, cu domiciliul în mun. Vaslui, CNP 154113131281, în baza Procurii transmisibile autentificate sub nr. 1896/29.08.2025

3. **DUMITRU GHEORGHE**, născut la data de 15.01.2009, CNP 154113131281, în baza Procurii transmisibile autentificate sub nr. 1896/29.08.2025

4. **BOLDEA ELENA**, născută la data de 15.01.2009, CNP 154113131281, în baza Procurii transmisibile autentificate sub nr. 1896/29.08.2025

5. **LEŢA MARIA**, născută la data de 15.01.2009, CNP 154113131281, în baza Procurii transmisibile autentificate sub nr. 1896/29.08.2025

6. **GHEORGHE OLIMPIA**, născută la data de 15.01.2009, CNP 154113131281, în baza Procurii transmisibile autentificate sub nr. 1896/29.08.2025

7. **ȚUGULAN CORNEL-LIVIU**, născut la data de 15.01.2009, CNP 154113131281, în baza Procurii transmisibile autentificate sub nr. 1896/29.08.2025

8. **ȚUGULAN ANA-MARIA**, cu domiciliul în sat. Țugulan, județ. Constanța, posesoare a Cății de identitate seria 154113131281, în baza Procurii transmisibile autentificate sub nr. 1896/29.08.2025

9. **MEZEI CRISTINA-MIHAELEA**, cu domiciliul în mun. Vaslui, CNP 154113131281, în baza Procurii transmisibile autentificate sub nr. 1896/29.08.2025

10. **MEZEI CRISTINA-MIHAELEA**, cu domiciliul în mun. Vaslui, CNP 154113131281, în baza Procurii transmisibile autentificate sub nr. 1896/29.08.2025

11. **ȚUGULAN CARMEN-LAURA**, cu domiciliul în sat. Țugulan, județ. Constanța, posesoare a Cății de identitate seria 154113131281, în baza Procurii transmisibile autentificate sub nr. 1896/29.08.2025

12. **ȚUGULAN CORNEL-LIVIU**, 1/40 părți - ȚUGULAN ANA-MARIA, 1/40 părți - OLIMPIA, 1/40 - ȚUGULAN CORNEL-LIVIU, 1/40 părți - BOLDEA ELENA, 1/30 părți - LEŢA MARIA, 1/20 părți - GHEORGHE TEODORESCU STELIAN, 1/20 părți - TEODORESCU CONSTANTIN, 1/30 părți - DUMITRU GHEORGHE, 1/30 părți - ȚUGULAN ANA-MARIA, 1/40 părți - ȚUGULAN CARMEN-LAURA și 1/40 părți - MEZEI CRISTINA-MIHAELEA

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9120 ha (cota 96/120 din 1,14 ha) la preț de 27.360 lei (douăzeci și șapte mii lei și șase sute de lei).

1) Se va completa în cifre și litere.
Condițiile de vânzare sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie	Obs.
Se completează de către vânzător	Orășul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (*)	Număr de funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Cota de 96/120 din 1,14 ha	Către	vânzător
	CIOBANU CONSTANT A	0,9120 ha	103668	103668	38/1	948/1			
Verificat primaric ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare;

DA NU X

Vânzătorii,
TEODORESCU CONSTANTIN
TEODORESCU STELIAN
DUMITRU GHEORGHE
BOLDEA ELENA
LETA MARIA
GHEORGHE OLIMPIA
TUGULAN CORNEL-LIVIU
TUGULAN ANA-MARIA
TUGULAN CARMEN-LAURA
MEZEI CRISTINA-MIHAELA

Prin împuternicit,
DIMA DANIEL

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

2) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt arabile, vitice, livezice, pepiniere, viticole, pomice, plantanții de hamei și duzi, pășuni, fânețe, sece, solare, rase, bălăne și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășuni, împăduri, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajări piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platforme și spații de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

3) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.