

Δ - 986 / 14.10.2026

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnații;

1. **TEODORESCU CONSTANTIN**, CNP- [redacted], identificat cu C.I., seria KT., nr. [redacted], eliberat de SPCLEP MEDGIDIA, la data de 15.01.2009, domiciliat în MUN. MEDGIDIA, Str. REPUBLICII, nr. [redacted], Județul Constanța, **în nume propriu și în numele și pentru,**

2. **TEODORESCU STELIAN** în baza procurii autentificate sub nr.1896/29.08.2025, CNP- [redacted], identificat cu C.I., seria VS., nr.894967, eliberat de SPCLEP BÎRLAD, la data de 08.11.2018, domiciliat în MUN. BÎRLAD, Bd. EPUREANU, nr. 42, bl.C1, sc. B, ap.4, Județul VASLUI;

3. **DUMITRU GHEORGHE**, CNP- [redacted] identificat cu C.I., seria RK., nr. [redacted] eliberat de SPCLEP SECTOR 1, la data de 23.05.2022, domiciliat în MUN. BUCUREȘTI SEC.1, ALE. TEIȘANI, nr. 296, bl. 71, et.5, ap. 55, BUCUREȘTI;

4. **BOLDEA ELENA**, CNP- [redacted] identificată cu C.I., seria KT., nr. [redacted], eliberat de SPCLEP HÎRȘOVA, la data de 23.07.2009, domiciliată în , Orș. HÎRȘOVA, str. OVIDIU, nr. 12, Județul CONSTANȚA;

5. **LEȚA MARIA**, CNP- [redacted] posesoare a Buletinului de identitate , seria B.D., nr. [redacted], eliberat de Miliția Orș. HÎRȘOVA, la data de 03.08.1981, prelungit de Poliția Orș. HÎRȘOVA, la data de 17.05.1991, domiciliată în , domiciliată în com. Ciobanu, Județul CONSTANȚA;

6. **GHEORGHE OLIMPIA**, CNP- [redacted] identificată cu C.I., seria KZ., nr. [redacted], eliberat de SPCLEP HÎRȘOVA, la data de 10.04.2024, domiciliată în , Comuna Ciobanu, str. IOAN CORVIN, nr. 9C, Județul CONSTANȚA;

7. **ȚUGULAN CORNEL-LIVIU**, CNP- [redacted] identificat cu C.I., seria XF., nr. [redacted] eliberat de SPCLEP POPEȘTI-LEORDENI, la data de 07.07.2025, domiciliat în Orș. POPEȘTI-LEORDENI, Str. SOLSTIȚULUI, nr.2D, bl.2, et..2, ap.31, Județul ILFOV, **în nume propriu și în numele și pentru,**

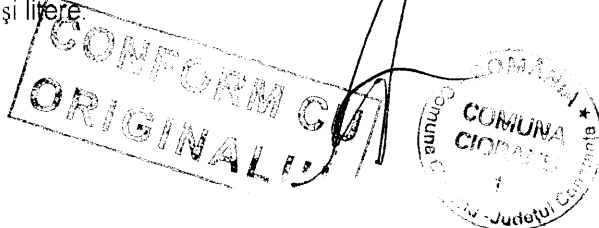
8. **ȚUGULAN ANA-MARIA**, CNP- [redacted] identificat cu C.I., seria IF., nr. [redacted] eliberat de SPCLEP CHIJNA, la data de 31.01.2025, domiciliată în Sat DUDU, com Chiajna, str. REZERVELOR, nr. 52A, sc. 1, ap.2, Județul ILFOV **și în numele și pentru ,**

9. **ȚUGULAN CARMEN-LAURA**, CNP- [redacted] identificat cu C.I., seria XF., nr. [redacted] eliberat de SPCLEP CHIJNA, la data de 09.07.2025, domiciliată în Sat DUDU, com Chiajna, str. REZERVELOR, nr. 52A, sc. 1, ap.2, Județul ILFOV, **în baza procurii autentificate sub nr.1306/24.09.2025, precum și în numele și pentru**

10. **MEZEI CRISTINA- MIHAELA** , CNP- [redacted] identificată cu C.I., seria SB., nr. [redacted] eliberat de SPCLEP SIBIU, la data de 11.03.2020, domiciliată în , Mun. SIBIU, str. Frunzei, nr. 28, sc.A, et. 2, ap. 5, Județul SIBIU, **în baza procurii speciale autentificate sub nr.1517/23.09.2025,**

Prin **DIMA DANIEL** , CNP [redacted] în calitate împuternicit, conform Procura speciala, nr.1247/11.12.2025, identificat cu CI seria KZ nr. [redacted] eliberat de SPCLEP HARSOVA ,la data de 26.06.2023 , domiciliat in comuna Ciobanu, str. HORIA, nr. [redacted] jud. Constanta, starea civila necăsătorit. Vândem terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,80 ha (cotă 96/120 din 1,00 ha) la pretul de 24.000,00 lei (douazecisi patrumiilei).

1) Se va completa în cifre și litere.



2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	CIOBANU CONSTANTA	0,80 (cota 96/120 din 1,00 ha)	104189	104189	58/2	444/32	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU X

Data

14.10.2026

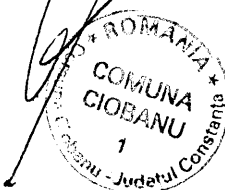
Vânzătorii,

TEODORESCU CONSTANTIN
TEODORESCU STELIAN
DUMITRU GHEORGHE
BOLDEA ELENA
LEȚA MARIA
GHEORGHE OLIMPIA
ȚUGULAN CORNEL-LIVIU
ȚUGULAN ANA-MARIA
ȚUGULAN CARMEN-LAURA
MEZEI CRISTINA- MIHAELA

Prin împuternicit,

DIMA DANIEL

CONFORM CU
ORIGINALUL



NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	CIOBANU CONSTANTA	0.848 (cota 96/120 din 1.06ha)	108410	108410	27	792/3	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU X

Data

14.10.2026

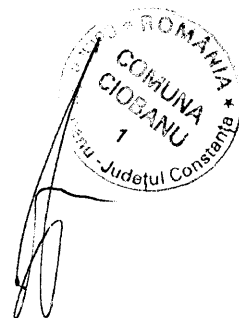
Vânzătorii,

TEODORESCU CONSTANTIN
TEODORESCU STELIAN
DUMITRU GHEORGHE
BOLDEA ELENA
LEȚA MARIA
GHEORGHE OLIMPIA
ȚUGULAN CORNEL-LIVIU
ȚUGULAN ANA-MARIA
ȚUGULAN CARMEN-LAURA
MEZEI CRISTINA- MIHAELA

CONFORM CU
ORIGINALUL

Prin împuternicit,

DIMA DANIEL

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

8- 988 / 14.10.2026

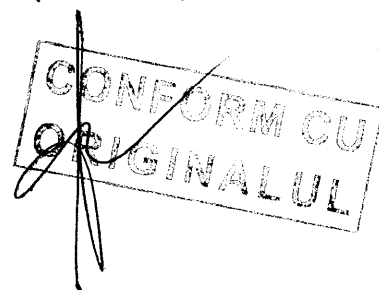
OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnații:

1. **TEODORESCU CONSTANTIN**, CNP- [redacted] 54, identificat cu C.I., seria KT., nr. [redacted] 123, eliberat de SPCLEP MEDGIDIA, la data de 15.01.2009, domiciliat în MUN. MEDGIDIA, Str. REPUBLICII, nr. 76D, bl. IC4, sc. A, ap. 4, Județul Constanța, **în nume propriu și în numele și pentru,**
2. **TEODORESCU STELIAN** în baza procurii autentificate sub nr.1896/29.08.2025, CNP- [redacted] 21, identificat cu C.I., seria VS., nr. [redacted] 133, eliberat de SPCLEP BÎRLAD, la data de 08.11.2018, domiciliat în MUN. BÎRLAD, Bd. EPUREANU, nr. 42, bl.C1, sc. B, ap.4, Județul VASLUI;
3. **DUMITRU GHEORGHE**, CNP- [redacted] 127, identificat cu C.I., seria RK., nr. [redacted] 942, eliberat de SPCLEP SECTOR 1, la data de 23.05.2022, domiciliat în MUN. BUCUREȘTI SEC.1, ALE. TEIȘANI, nr. 296, bl. 71, et.5, ap. 55, BUCUREȘTI :
4. **BOLDEA ELENA**, CNP- [redacted] , identificată cu C.I., seria KT., nr. [redacted] 609, eliberat de SPCLEP HÎRȘOVA, la data de 23.07.2009, domiciliată în , Orș. HÎRȘOVA, str. OVIDIU, nr. 12, Județul CONSTANȚA;
5. **LEȚA MARIA**, CNP- [redacted] 23, posesoare a Buletinului de identitate , seria B.D., nr. [redacted] 23, eliberat de Miliția Orș. HÎRȘOVA, la data de 03.08.1981, prefungit de Poliția Orș. HÎRȘOVA, la data de 17.05.1991, domiciliată în , domiciliată în com. Ciobanu, Județul CONSTANȚA;
6. **GHEORGHE OLIMPIA**, CNP- [redacted] , identificată cu C.I., seria KZ., nr. [redacted] 26, eliberat de SPCLEP HÎRȘOVA, la data de 10.04.2024, domiciliată în , Comuna Ciobanu, str. IOAN CORVIN, nr. 9C, Județul CONSTANȚA;
7. **ȚUGULAN CORNEL-LIVIU**, CNP- [redacted] 137, identificat cu C.I., seria XF., nr. [redacted] 133, eliberat de SPCLEP POPEȘTI-LEORDENI, la data de 07.07.2025, domiciliat în Orș. POPEȘTI-LEORDENI, Str. SOLSTITIULUI, nr.2D, bl.2, et..2, ap.31, Județul ILFOV, **în nume propriu și în numele și pentru,**
8. **ȚUGULAN ANA-MARIA**, CNP- [redacted] , identificat cu C.I., seria IF., nr. [redacted] , eliberat de SPCLEP CHIJNA, la data de 31.01.2025, domiciliată în Sat DUDU, com Chiajna, str. REZERVELOR, nr. 52A, sc. 1, ap.2, Județul ILFOV **și în numele și pentru ,**
9. **ȚUGULAN CARMEN-LAURA**, CNP- [redacted] , identificat cu C.I., seria XF., nr. [redacted] 20, eliberat de SPCLEP CHIJNA, la data de 09.07.2025, domiciliată în Sat DUDU, com Chiajna, str. REZERVELOR, nr. 52A, sc. 1, ap.2, Județul ILFOV, **în baza procurii autentificate sub nr.1306/24.09.2025, precum și în numele și pentru**
10. **MEZEI CRISTINA- MIHAELA** , CNP- [redacted] 250, identificată cu C.I., seria SB., nr.927928, eliberat de SPCLEP SIBIU, la data de 11.03.2020, domiciliată în , Mun. SIBIU, str. Frunzei, nr. 28, sc.A, et. 2, ap. 5, Județul SIBIU, **în baza procurii speciale autentificate sub nr.1517/23.09.2025,**

Prin **DIMA DANIEL** , CNP- [redacted] , în calitate împuternicit, conform Procura speciala, nr.1247/11.12.2025, identificat cu CI seria KZ nr. [redacted] 32, eliberat de SPCLEP HARSOVA ,la data de 26.06.2023 , domiciliat în comuna Ciobanu, str. HORIA, nr. [redacted] 2, jud. Constanta, starea civila necăsătorit. Vândem terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,80 ha (cotă 96/120 din 1,00 ha) la pretul de 24.000,00 lei (douazecisi patru mii lei).

¹⁾ Se va completa în cifre și litere.



2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	CIOBANU CONSTANTA	0.80 (cota 96/120 din 1,00 ha)	103156	103156	29	906/17	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
DA NU X

Data

14.10.2026

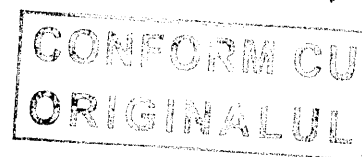
Vânzătorii,

TEODORESCU CONSTANTIN
TEODORESCU STELIAN
DUMITRU GHEORGHE
BOLDEA ELENA
LEȚA MARIA
GHEORGHE OLIMPIA
ȚUGULAN CORNEL-LIVIU
ȚUGULAN ANA-MARIA
ȚUGULAN CARMEN-LAURA
MEZEI CRISTINA- MIHAELA



Prin împuternicit,

DIMA DANIEL



NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepmierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

B-989/14.10.2026

ANEXA 1 B
la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon ~~071788XXXX~~,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 1 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de 33.839,52 lei, prin Stamate Irina – Simona în calitate de împuternicita, în baza procurii nr. 340/03.03.2026 autenticată de Notar Public Diaconescu Remus-Ștefan, CNP ~~281010XXXX~~, cu domiciliul București, sector 1

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 8/22.04.2024 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Datele privind identificarea terenului.									
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință	Observatii
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
		Suprafata totala	Cota parte						
Se completează de vânzător	Ciobanu/Constanța	1	1/1	104434	104434	54/2	1038/19	Arabil	
Verificat primărie	X	X		X	X	X	X	X	X

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Stamate Irina – Simona

Data:

14.10.2026

CONFORM CU
ORIGINALUL

