

S. 960 / 06.04.2026
OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata ȘARLĂ RODICA, cetățean român, CNP-2000000000000000000, domiciliată în Cipru, Kyrenia 69, Erimi, Limassol, identificată cu pașaport tip PE cod ROU nr. 052250011, emis de autoritățile din Constanța la data de 10.01.2023, căsătorită cu ȘARLĂ DANIEL,

Prin HOLBAN GHEORGHE, CNP 1511102100100, în calitate de împuternicit, conform Procura speciala, nr.485/27.04.2023, identificat cu CI seria KZ nr.891570, eliberat de SPCLEP HARSOVA, la data de 11.07.2023, domiciliat în comuna Ciobanu, str. IONELUCA CARAGIALE, nr.2, jud. Constanta, starea civila.căsătorit.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 ha (½ din 1 ha) la pretul de 10 000 lei (zecemiile).

1) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	CIOBANU CONSTANTA	0,50 ha (½ din 1 ha)	108349	108349	27	889/3	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să tina loc de contract de vânzare:

DA NU X

Data

06.04.2026

Vânzător,
ȘARLĂ RODICA

Prin împuternicit,
HOLBAN GHEORGHE



CONFORM CU
ORIGINALUL

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

2) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, secele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

3) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

8.961/06.04.2026

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata **ŞARLĂ RODICA**, cetăţean român, CNP 764012345678, domiciliată în Cipru, K... 55, Erimi, Limassol, identificată cu paşaport tip PE cod ROU nr. 062200011, emis de autorităţile din Constanţa la data de 10.01.2023, căsătorită cu **ŞARLĂ DANIEL**,

Prin **HOLBAN GHEORGHE**, CNP 10123456789, în calitate de împuternicit, conform Procura speciala, nr.485/27.04.2023, identificat cu CI seria KZ nr.331570, eliberat de SPCLEP HARSOVA, la data de 11.07.2023, domiciliat în comuna Ciobanu, str. ION LUCA CARAGIALE, nr.123, Jud. Constanta, starea civila.căsătorit.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **0,50 ha (½ din 1 ha)** la pretul de **10 000 lei (zecemiilei)**.

1) Se va completa în cifre şi litere.

Condiţiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	CIOBANU CONSTANTA	0,50 ha (½ din 1 ha)	105202	105202	35/4	934/168	ARABIL	
Verificat primărie ¹⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU X

Data

06.04.2026

Vanzator,
ŞARLĂ RODICA

Prin împuternicit,
HOLBAN GHEORGHE



NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

2) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, fâneţele, serele, solarele, răsadniţele şi altele asemenea, cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările piscicole şi de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricolă, platformele şi spaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole şi terenurile neproductive care pot fi amenajate şi folosite pentru producţia agricolă.

3) Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

D. 962 / 06.04.2026

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata **ŞARLĂ RODICA**, cetăţean român, CNP. ~~151140213910~~ domiciliată în Cipru, ~~Ypsonas~~ Erimi, Limassol, identificată cu paşaport tip PE cod ROU nr. ~~00242211~~, emis de autorităţile din Constanţa la data de 10.01.2023, căsătorită cu ~~ŞARLĂ DANIEL~~,

Prin **HOLBAN GHEORGHE**, CNP ~~151140213910~~, în calitate de împuternicit, conform Procura speciala, nr.485/27.04.2023, identificat cu CI seria KZ nr. ~~000000~~, eliberat de SPCLEP HARSOVA, la data de 11.07.2023, domiciliat în comuna Ciobanu, str. ~~IGNELEA CARAGIALE~~, nr. 2, jud. Constanta, starea civila. căsătorit.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **0,80 ha** ($\frac{1}{2}$ din **1,60 ha**) la pretul de **16000 lei** (saisprezecemiile).

1) Se va completa în cifre şi litere.

Condiţiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	CIOBANU CONSTANTA	0,80 ha ($\frac{1}{2}$ din 1.60 ha)	106826	106826	46/1	996/6	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să tina loc de contract de vânzare:

DA NU X

Data

06.04.2026

Vânzător,
ŞARLĂ RODICA

Prin împuternicit,
HOLBAN GHEORGHE



CONFORM CU
ORIGINALUL

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

2) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, fâneţele, serele, solarele, răsadniţele şi altele asemenea, cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările piscicole şi de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricolă, platformele şi spaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole şi terenurile neproductive care pot fi amenajate şi folosite pentru producţia agricolă.

3) Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.